



Recibí plaza  
Recibí Original 11/09/26  
JUAN ROBERTO ESQUIVEL OLGUIN

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO  
EXP.: LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
NO. DE LICENCIA: 116/2026

HUICHAPAN, HIDALGO, A 14 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 141 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTICULO 7 FRACCION XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN, SE OTORGA LA PRESENTE:

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

#### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: JUAN ROBERTO ESQUIVEL OLGUIN

TELÉFONO:

DOMICILIO:

COL./BO.:

#### UBICACIÓN DE LA OBRA

DOMICILIO:

NO.:

COL./BO.:

CUENTA PREDIAL:

NO. DE ESCRITURA:

FECHA DE ESCRITURA:

#### LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:

AMPLIACIÓN:

DEMOLICIÓN:

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE

APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS)

OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUNTOS HABITACIONALES,  
COMERCIO O INDUSTRIA)

RENOVACIÓN

OTROS:

#### VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

|             | CANTIDAD | U.M. | COSTO      |
|-------------|----------|------|------------|
| 1ER NIVEL   | 96.00    | M2   | \$3,375.36 |
| PLACA       | 1.00     |      | \$162.30   |
| COSTO TOTAL |          |      | \$3,537.66 |

#### OBSERVACIONES

#### INDICADORES A CUMPLIR

- La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
- Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.
- Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.
- Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
- Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de banquetta.
- Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
- Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
- La altura máxima de la construcción será de 7.50 mts., incluido muros para cubrir techos.
- Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
- Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
- La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
- Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
- Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.
- Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y todo elemento decorativos es "café 2".

